

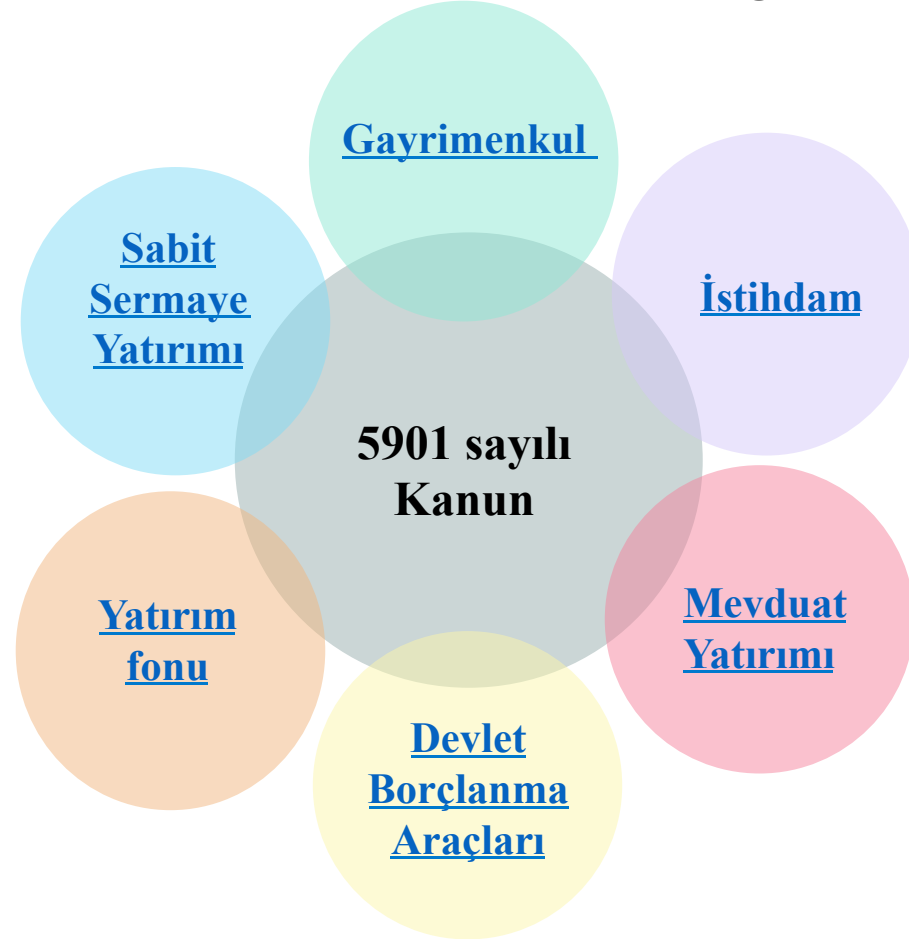


**5901 Sayılı Kanun Çerçevesinde Yabancı Yatırımcıların
Türk Vatandaşlığını İstisnai Olarak Kazanmaları
Şubat 2019**

Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun uygulanması hakkında yönetmelik çerçevesinde yatırım yoluyla istisnai vatandaşlık kazanılması



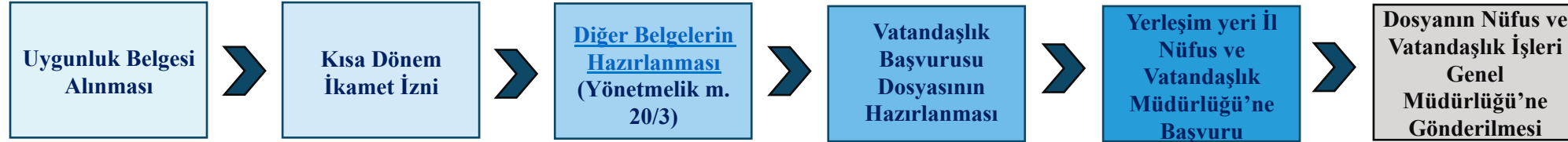
**Yönetmelik çerçevesinde aşağıda yer alan 6 yatırım opsiyonundan en az birini sağlayan yabancılar,
Cumhurbaşkanı kararı ile Türk Vatandaşlığı kazanabilmektedir:**



İlgili başvuru kapsamında başvuranın yabancı eşi, kendisinin ve eşinin ergin olmayan veya bağımlı yabancı çocuğu da Türk vatandaşlığı kazanabilecektir.

1. Sabit Sermaye Yatırımı Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ İlgili yatırım opsiyonu, [Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanması hakkında Yönetmelik Madde 20/2 \(a\)](#) altında belirtilmiştir.
- ❖ Bu çerçevede en az **500.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarında **sabit sermaye yatırımının gerçekleştirilmesi** şartını yerine getiren yabancılar Türk vatandaşı olmaya hak kazanmaktadırlar.
- ❖ Başvuru süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:



Nereden Alınır?

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü



Sabit sermaye tutarını gösterir YMM onaylı raporu ile başvurulması gereklidir.

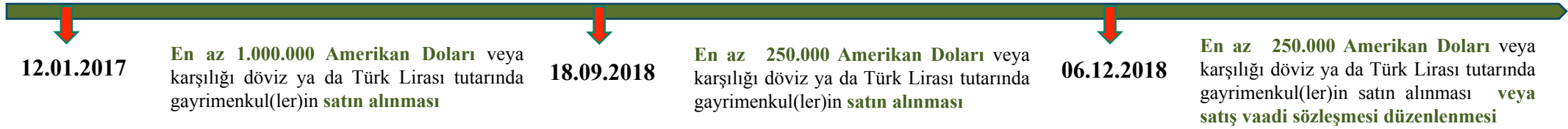
Nereden Alınır?

İlgili İl Göç İdaresi Müdürlüğü

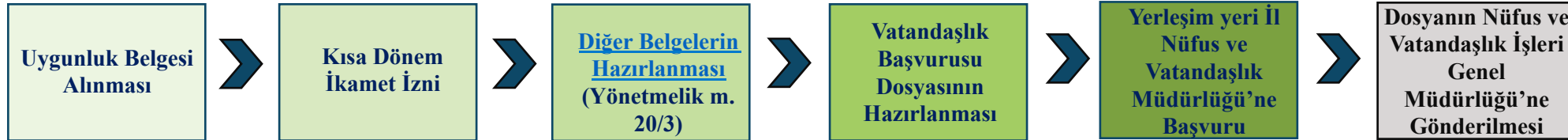
- ❓ Sabit sermaye yatırımı yaparak vatandaşlık başvurusu yapmaya hak kazanan gerçek kişiler, şirketteki paylarını **en az üç yıl boyunca** başka bir kişiye devredemezler.
- ❓ Şirkete ortak olma yoluyla sabit sermaye yatırımının gerçekleştirilmesi halinde yabancı yatırımcının şirkete ödemiş olduğu sermaye payının en az **500.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarında olması gerekmektedir.

2. Gayrimenkul Satın Alınması veya Satış Vaadi Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ İlgili yatırım opsiyonu, [Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanması hakkında Yönetmelik Madde 20/2 \(b\)](#) altında belirtilmiştir.
- ❖ Bu çerçevede (i) En az **250.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarında gayrimenkul **satın alınması** ve tapu kayıtlarına **3 yıl satılmama şerhi** koyulması **veya** (ii) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş en az **250.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarı **peşin olarak yatırılan** taşınmaza ilişkin **3 yıl süre ile devir ve terkin yapılmaması taahhüdü** ile noterde **satış vaadi sözleşmesi** düzenlenmesi şartlarından birini yerine getiren yabancılar Türk vatandaşı olmaya hak kazanmaktadırlar.
- ❖ Başvuru sürecine ilişkin detaylı zaman çizelgesi aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:



- ❖ Başvuru süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:



Nereden alınır?

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Tapu ve Kadastro Genel
Müdürlüğü

Nereden alınır?

İlgili İl Göç İdaresi
Müdürlüğü

2. Gayrimenkul Satın Alınması Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ En az **250.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarında gayrimenkul **satın almak** ve tapu kayıtlarına **3 yıl satılmama serhi** koyulması şartının yerine getirilmesi gerekmektedir.
- ❖ Taşınmaz satışı ve değerlendirme raporunun alınması sonrasında uygunluk belgesinin alınması gerekmektedir:



Başvuru konusu taşınmaz(lar), aşağıdaki nitelikleri haiz olabilir:

- Taksitle satılan taşınmaz(lar) (19.09.2018 tarihinden sonra edinilen taşınmaz(lar) için geçerli),
- Konut kredisi ile satın alınan taşınmaz(lar),
- Hisseli olarak satın alınan taşınmaz(lar), veya
- Üzerinde üçüncü kişi lehine hak (ipotek vb.) tesis edilmiş taşınmaz(lar).

Nasıl alınır?

- [BDDK'nın resmi sitesinde yayınlanmış kuruluşlardan alınacaktır.](#)
- Söz konusu taşınmazın piyasa değerini gösteren raporun vatandaşlık başvurusu tarihinden en fazla 3 ay öncesinde düzenlenmiş olması gerekmektedir. Raporun, **edinimi tamamlanmış olan taşınmazlarda**, edinim tarihi itibarıyla mevcut piyasa değerinin esas alınarak düzenlenmiş olması gerekmektedir.
- Taşınmaz(lar)ın Amerikan Doları cinsinden değerinin tespitinde satım işlemi tarihindeki efektif satış kuru esas alınır.

🔍 Tüm ödemelerin banka dekontuyla tevsik edilmesi gereklidir.

🔍 Resmi senette yer alan satış bedeli \geq değerlendirme raporunda gösterilen bedel

2. Gayrimenkul Satış Vaadi Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş en az **250.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarı **peşin olarak yatırılan** taşınmaza ilişkin **3 yıl süre ile devir ve terkin yapılmaması taahhüdü** ile noterde **satış vaadi sözleşmesinin** düzenlenmesi gerekmektedir.
- ❖ Satış vaadi sözleşmesinin imzalanması ve değerlendirme raporunun alınması sonrasında uygunluk belgesinin alınması gerekmektedir:



Sözleşme ve başvuru konusu taşınmazın aşağıdaki kriterleri yerine getirmesi gereklidir:

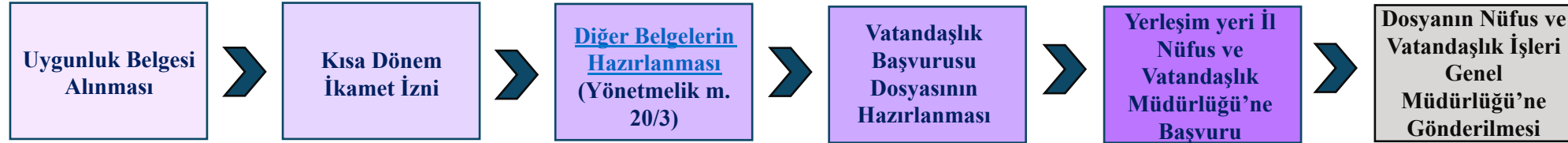
- Noter huzurunda düzenlenmeli,
- Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş taşınmaz olmalı,
- Vaade konu bağımsız bölümün şerh talebi sırasında vaat borçlusu adına kayıtlı olmalı,
- Üç yıl süre ile devir ve terkin yapılmayacağına dair tapu siciline taahhüt şerhi verilmeli, ve
- Taşınmaz bedeli peşin olarak ödenmeli (*satış vaadi konusu ödeme (250.000 \$ veya karşılığı döviz veya Türk Lirası) 07.12.2018 tarihinden sonra ve işlem den önce banka kanalıyla yatırılmış olmalı*).

Nereden alınır?

- [BDDK'nın resmi sitesinde yayınlanmış kuruluşlardan alınacaktır.](#)
- Söz konusu taşınmazın piyasa değerini gösteren raporun vatandaşlık başvurusu tarihinden en fazla 3 ay öncesinde düzenlenmiş olması gerekmektedir.
- Söz konusu taşınmazın piyasa değerini gösteren raporun, **sözleşmenin noterde yapıldığı tarihteki** bağımsız bölümün mevcut durumu esas alınarak düzenlenmiş olması gerekmektedir.

3. İstihdam Yaratılması Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ İlgili yatırım opsiyonu, [Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanması hakkında Yönetmelik Madde 20/2 \(c\)](#) altında belirtilmiştir.
- ❖ Bu çerçevede en az **50 kişilik istihdam** oluşturulması şartını yerine getiren yabancılar Türk vatandaşı olmaya hak kazanmaktadırlar.
- ❖ Başvuru süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:



Nereden alınır ?

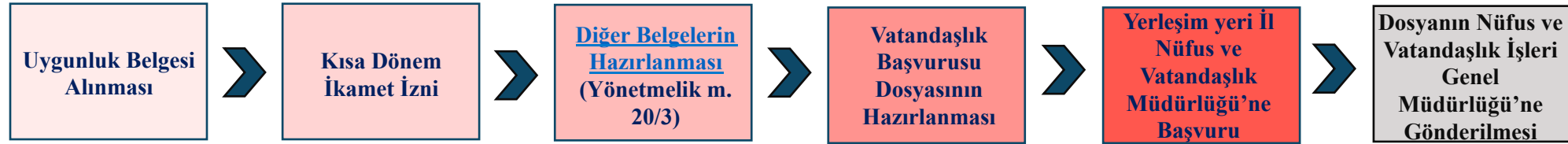
Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı
Uluslararası İşgücü Genel Müdürlüğü

Nereden alınır ?

İlgili İl Göç İdaresi Müdürlüğü

4. Mevduat Yatırımı Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ İlgili yatırım opsiyonu, [Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanması hakkında Yönetmelik Madde 20/2 \(ç\)](#) altında belirtilmiştir.
- ❖ Bu çerçevede, **500.000 Amerikan Doları** veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında mevduatı **üç yıl tutma şartıyla Türkiye'de faaliyet gösteren bankalara yatırma** şartını yerine getiren yabancılar Türk vatandaşı olmaya hak kazanmaktadırlar.
- ❖ Başvuru süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:



Nereden alınır ?

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Finansal Tüketici İlişkileri Daire Başkanlığı

Nereden alınır ?

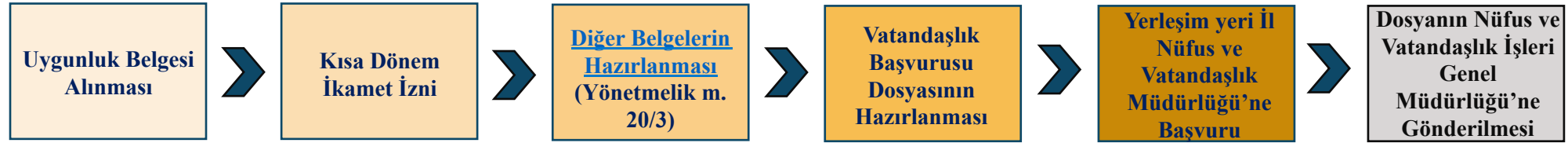
İlgili İl Göç İdaresi Müdürlüğü

Getirilen imkanlar nelerdir?

- 🔍 Banka hesabının açıldığı tarihteki Amerikan Doları kurunun esas alınması,
- 🔍 Birden fazla bankaya yatırılan tutarların toplamının tespit edilmesi suretiyle başvuru,
- 🔍 Bankaya yatırılan tutar üzerinden doğacak faiz, kar payı ve benzeri gelirlerden yararlanma,
- 🔍 Banka hesabı üzerinde tasarruf serbestisi (*Ancak; vatandaşlık başvurusuna esas gösterilen hesap üzerinde tutarın kullanımını engelleyecek ya da eksilmesine sebebiyet verecek şekilde tesis edilen her türlü yasal kısıtlama bankalar tarafından BDDK'ya bildirilecek olup, İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile Göç İdaresi Genel Müdürlüğüne bildirilerek vatandaşlık iktisap süreci sona erdirilir, vatandaşlık kazanılmış ise iptal edilir).*

5. Devlet Borçlanma Araçları Satın Alınması Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ İlgili yatırım opsiyonu, [Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanması hakkında Yönetmelik Madde 20/2 \(d\)](#) altında belirtilmiştir.
- ❖ Bu çerçevede, en az **500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası** tutarında Devlet borçlanma araçlarını **üç yıl tutmak şartıyla satın alma** şartını yerine getiren yabancılar Türk vatandaşı olmaya hak kazanmaktadırlar.
- ❖ Başvuru süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:



Nereden alınır ?

Hazine ve Maliye Bakanlığı

Nereden alınır ?

İlgili İl Göç İdaresi
Müdürlüğü

6. Yatırım Fonu Satın Alınması Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı

- ❖ İlgili yatırım opsiyonu, [Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanması hakkında Yönetmelik Madde 20/2 \(e\)](#) altında belirtilmiştir.
- ❖ Bu çerçevede, en az **500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası** tutarında gayrimenkul **yatırım fonu katılma payı** veya **girişim sermayesi yatırım fonu** katılma payını en az **üç yıl elinde tutma şartıyla satın alma** şartını yerine getiren yabancılar Türk vatandaşı olmaya hak kazanmaktadırlar.
- ❖ Başvuru süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:



Nereden alınır ?

Sermaye Piyasası Kurulu

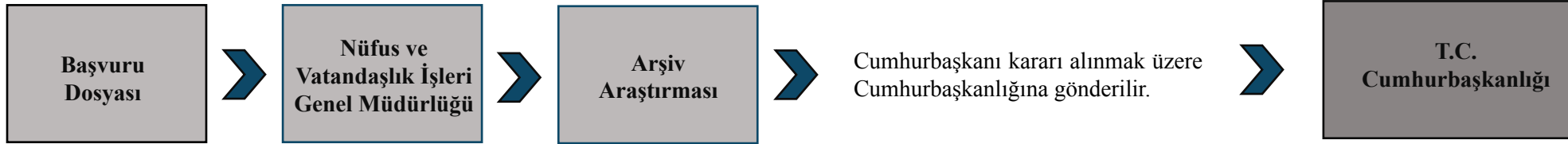


- MKK sicil numarası
- GYF (gayrimenkul yatırım fonu) ve GSYF (girişim sermayesi yatırım fonu) yatırım bilgilerini içeren yazılı başvuru

Nereden alınır ?

İlgili İl Göç İdaresi
Müdürlüğü

Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmiş başvuru dosyalarının değerlendirilmesi arşiv araştırması ve Cumhurbaşkanının onayına tabidir.



- Milli güvenlik ve kamu düzeni bakımından engel teşkil edecek bir hali bulunup bulunmadığına ilişkin arşiv araştırması yaptırılır.



Cumhurbaşkanı tarafından Türk vatandaşlığının kazanılması yolunda karar verilmesi üzerine **Türk vatandaşlığı kazanılır.**

Teşekkürler



☎ Telefon +90 (212) 212 30 02
☎ Faks +90 (212) 212 30 04
✉ E-mail info@paltalaw.com